ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 970 / 27.10.2026 г.

На основание **чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** и **чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**, по заявление с вх. № 92-00-230 от 09.03.2026 г. от Мартин Пламенов Багашев и Георги Крумов Лалев за одобряване на проект за ПУП-ПЗ и решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по Протокол № 8 от 14.10.2026 г., т. 1, и като взех предвид, че:

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 573 по Протокол № 46 от заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 23.01.2026 г., с което е одобрено и заданието; решението е разгласено по реда на **чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ** и е публикувано в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на 28.05.2026 г. и в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

По заданието РИОСВ – Благоевград се е произнесла с писмо изх. № 4551-5 от 23.12.2025 г. (чл. 125, ал. 7 от ЗУТ). Проектът е съгласуван по реда на **чл. 128, ал. 6 и 7** и **чл. 128а от ЗУТ** с експлоатационните дружества „ВиК" и „ЕРМ Запад".

Предвиденото застрояване и показателите съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли за смесена многофункционална устройствена зона „Смф" и на чл. 17 **от Правилата и нормативите за прилагането му** (**чл. 103, ал. 4 от ЗУТ**), а предвижданията дават възможност за целесъобразно устройство на имота (**чл. 108, ал. 5 от ЗУТ**). Проектът е приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № 8 от 14.10.2026 г., т. 1.

О Д О Б Р Я В А М:

подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 66460.277.33 по КККР на гр. Симитли, местност „Чифлико", с който имотът се отрежда „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство", при показатели: Пзастр. макс. 60 %, Кинт макс. 1,2, Позел. мин. 40 %, Н макс. 10 м, свободен начин на застрояване и ограничителни линии на застрояване съгласно графичната част на проекта, ведно с правилата и нормативите за прилагането му (**чл. 108, ал. 4 от ЗУТ**) и план-схемите на техническата инфраструктура (чл. 108, ал. 2 от ЗУТ).

Застрояване в имота се допуска след промяна на предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи, предвидена с ОУП (чл. 12, ал. 2 от ЗУТ; чл. 17а, ал. 3 от същия закон).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на **Административнопроцесуалния кодекс** и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията (**чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**), а одобреният план – на интернет страницата на Община Симитли в **тридневен срок** от одобряването (**чл. 129, ал. 5 от ЗУТ**).

Заповедта подлежи на обжалване в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ пред **Административен съд – Благоевград** чрез **кмета на Община Симитли** (**чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ**).

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ: .....

/ Апостол Апостолов /

НД